

**TRANSCOMER PUESTO
DE BOLSA DE COMERCIO S.A.**



ESTADOS FINANCIEROS Y LAS NOTAS

Al 31 de diciembre 2024

TRANSCOMER PUESTO DE BOLSA DE COMERCIO S.A.

**Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre 2024 y 31 diciembre 2023**

	Notas	Diciembre 2024	Diciembre 2023
Activo			
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	1,386,021,089	6,386,115,451
Instrumentos financieros -Insigneo	4	855,375,067	304,904,929
Cuentas por Cobrar -Neto	5	259,172,684	362,696,201
Cuentas por cobrar Relacionadas	6	7,123,924,875	1,493,660,351
Adelantos Construcción	7	661,281,113	
Adelantos Comisiones	7	51,752,534	
Derechos proporcionales de activos no financieros DPANF (Participaciones a precio de venta)	8	19,761,305,854	8,808,119,872
realizada en participaciones	8	<u>(2,731,311,882)</u>	<u>(7,446,909,696)</u>
	9	17,029,993,972	1,361,210,176
	9	1,652,836,732	557,304,260
Gastos Pagados por Anticipado	9	3,972,605	
Total activo corriente		€ 29,024,330,670	€ 10,465,891,368
Activo no corriente			
Inversión Inmobiliaria			
Propiedades de Inversión	10	11,672,160,935	4,082,371,983
Inversión en acciones	10	231,089,839	
Obras Proceso	10	1,770,380,182	
Activo Fijo			
Vehículos, mobiliario y eq computo- neto	11	226,740,672	183,854,361
Otros Activos			
Activos Intangibles		-	
Derecho de Uso Leasing		-	29,743,246
Total activo no corriente		€ 13,900,371,627	€ 4,295,969,590
Total activo		€42,924,702,297	€14,761,860,958
Pasivo y patrimonio			
Pasivo corriente			
Porción Circulante Hipotecas por pagar		1,114,109,635	319,445,244
Cuentas por Pagar	12	143,230,672	344,154,344
Cuentas por pagar relacionadas	13	447,279,937	819,982,886
Gastos Acumulados por pagar	14	80,825,002	105,777,194
Total Pasivo Corriente		€1,785,445,247	€1,589,359,668
Pasivo No corriente			
Hipotecas por pagar LP	15	12,222,953,608	5,298,116,779
Menos porcion Circulante Hipotecas	15	<u>(1,114,109,635)</u>	<u>(319,445,244)</u>
Leasing Financiero por pagar		-	29,743,246
Cobertura bursatil	16	3,444,665,257	3,470,581,212
Reserva estimada para construcción obra proyectada	17	21,029,395,889	-
Total Pasivo no Corriente		€35,582,905,119	€8,478,995,993
Total pasivos		€37,368,350,366	€10,068,355,661
Patrimonio			
Capital social	18	100,000,000	45,000,000
Reserva Legal		9,000,000	9,000,000
Aporte de socios	19	1,008,930,457	1,160,298,457
Utilidades Acumuladas		3,424,206,840	1,618,681,471
Utilidades del Periodo		1,014,214,634	1,860,525,369
Total patrimonio		€5,556,351,931	€4,693,505,297
Total patrimonio y pasivo		€42,924,702,297	€14,761,860,958

Johnny Hernández Vanegas
Contador General
Carné No. 25172

Oscar Gutiérrez Lachner
Representante Legal



VERIFICACIÓN: YrBEEFP
<https://timbres.confidat.com.ec/>



CAL 310141885
TRANSCOMER PUESTO DE BOLSA DE
COMERCIO SOCIEDAD ANONIMA
Avenida TRANSCOMER PUESTO DE
BOLSA S.A.
Registro Profesional: 2012
CONTADOR: HERNANDEZ VANEGAS
JOHNNY
Estado de Situación Financiera
2024-12-31 15:41:00

TIMBRE 300.0 COLONES

TRANSCOMER PUESTO DE BOLSA DE COMERCIO S.A.

Estado de Resultados

Al 31 de diciembre 2024 y 31 diciembre 2023

(Cifras expresadas en colones costarricenses)

	Notas	Diciembre 2024	Diciembre 2023
INGRESOS.			
Ingresos Inmobiliarios	20	45 224 621 704	33 117 147 152
Ingreso realizado por Opcion Ventidas PUT	20	3 396 517 009	2 020 781 351
Ingreso por venta de propiedades	20	406 874 727	
Total Ingresos corrientes		49 028 013 439	35 137 928 503
Otros Ingresos			
Otros Ingresos	20	1 446 168 646	456 091 330
COSTO DE VENTAS			
Costo Participaciones y Terrenos	21	36 965 411 305	27 340 523 737
Amortización Costo CALL	21	8 880 605 187	3 831 371 846
Costo de ventas	21	45 846 016 492	31 171 895 583
EGRESOS			
Gastos de Generales y de Adm	22	3 688 338 315	2 482 517 402
Depreciacion		10 166 018	8 144 328
Total gastos operativos		3 698 504 333	2 490 661 730
Utilidad Operativa		929 661 260	1 931 462 520
Ingresos Financieros		84 553 374	
Gastos Financieros			70 937 150
Total Resultado Financiero		84 553 374	-70 937 150
Utilidad antes de impuestos		1 014 214 634	1 860 525 370

Johnny Hernández Vanegas
Contador General
Carné No. 25172

Oscar Gutiérrez Lachner
Representante Legal

Céd. 3101341865
TRANSCOMER PUESTO DE BOLSA DE
COMERCIO SOCIEDAD ANONIMA
Atención: TRANSCOMER PUESTO DE
BOLSA S.A.

Registro Profesional: 25172
Contador: HERNANDEZ VANEGAS
JOHNNY

Estado de Resultados Integral
2025-05-13 10:17:42 -0600



TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: YrgBEFI2
<https://timbres.contador.co.cr>

TRANSCOMER PUESTO DE BOLSA DE COMERCIO S.A.

Estado Cambios en el patrimonio

Al 31 de diciembre 2024 y 31 diciembre 2023
(Cifras expresadas en colones costarricenses)

	Capital Social	Reserva Legal	Aportes de Capital	Utilidades Acum	Totales
Saldo al 31 de Diciembre del 2022	45 000 000	9 000 000	1 160 298 457	1 618 681 471	2 832 979 928
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Superavit por revaluación	-	-	-	-	-
Aportes de Capital	-	-	-	-	-
Utilidades Acumuladas	-	-	-	-	-
Utilidad del Periodo	-	-	-	1 860 525 369	1 860 525 369
Saldo al 31 de Diciembre del 2023	45 000 000	9 000 000	1 160 298 457	3 479 206 840	4 693 505 297
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Superavit por revaluación	-	-	-	-	-
Aportes de Capital	-	-	(151 368 000)	-	(151 368 000)
Utilidades Acumuladas	-	-	-	-	-
Utilidad del Periodo	-	-	-	1 014 214 634	1 014 214 634
Saldo al 31 de Agosto del 2024	45 000 000	9 000 000	1 008 930 457	4 493 421 474	5 556 351 931

Johnny Hernández Vanegas
Contador General
Carné No. 25172

Oscar Gutiérrez Lachner
Representante Legal

Céd. 3101341865
TRANSCOMER PUESTO DE BOLSA DE
COMERCIO SOCIEDAD ANONIMA
Atención: TRANSCOMER PUESTO DE
BOLSA S.A
Registro Profesional: 25172
Contador: HERNANDEZ VANEGAS
JOHNNY
Estado de Cambios en el Patrimonio
2025-05-13 10:17:43 -0600



TIMBRE 300.0 COLONES



VERIFICACIÓN: YrgBEF12
<https://timbres.confador.co.cr>

TRANSCOMER PUESTO DE BOLSA DE COMERCIO S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre 2024 y 31 diciembre 2023

(Cifras expresadas en colones costarricenses)

	Diciembre 2024	Diciembre 2023
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Utilidad Neta del período	₡ 1 014 214 634	₡ 1 860 525 369
<i>Ajuste para conciliar la utilidad neta con</i>		
<i>partidas que no requieran salida de Efectivo</i>		
Depreciaciones	(874 567 664)	10 144 328
Efectivo provisto (usado) por cambios en		
Instrumentos financieros -Insigneo	(550 470 138)	(108 697 727)
Adelanto Compra de Activos		(4 250 260 083)
Cuentas por Cobrar	(5 526 741 007)	3 294 091 865
Derechos proporcionales de activos no financieros DPANF (Participaciones a precio de venta)	(15 668 783 796)	(7 945 854 945)
financieros DPANF (Participaciones) a precio de venta		
Gastos Pagados por Adelantado	(3 972 605)	(3 642 770)
Credito Fiscal	(1 095 532 472)	(548 249 118)
Derecho de Uso Leasing	29 743 246	-
Efectivo neto provisto (usado) en las actividades de operación	(22 665 943 782)	(7 693 943 081)
Flujos de Efectivo de Actividades de Inversión		
Efectivo provisto (usado) por cambios en		
Inversión en acciones	(231 089 839)	-
Vehículos, mobiliario y eq computo- neto	(42 886 311)	(160 401 983)
Obras Proceso	(1 770 380 182)	-
Propiedades de Inversión	(7 589 788 952)	-
Efectivo neto usado en Actividades de Inversión	(9 634 145 283)	(160 401 983)
Flujos de Efectivo Actividades de Financiamiento		
Efectivo provisto (usado) por cambios en		
Porción Circulante Hipotecas por pagar	794 664 391	53 997 977
Hipotecas por pagar LP	6 130 172 437	(904 022 242)
Cuentas por Pagar	(573 626 621)	822 573 532
Gastos Acumulados y otras cuentas por pagar	(24 952 192)	23 293 882
Leasing Financiero por Pagar	(29 743 246)	-
Convertura bursatil	(25 915 955)	1 645 468 920
Reserva estimada para construcción obra proyectada	21 029 395 889	7 446 909 696
Efectivo neto (usado) provisto en Actividades de Financiamiento	27 299 994 704	9 088 221 765
Aumento neto en el Efectivo y Equivalentes de Efectivo	(5 000 094 361)	1 233 876 701
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio de Período	6 386 115 451	5 152 238 751
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	₡ 1 386 021 089	₡ 6 386 115 451



VERIFICACION: YrgBEF12
<https://timbres.comfador.co.cr>



TIMBRE 300.0 COLONES



Johnny Hernández Vanegas
Contador General
Carné No. 25172

Oscar Gutiérrez Lachner
Representante Legal

Céd. 3101341865
TRANSCOMER PUESTO DE BOLSA DE
COMERCIO SOCIEDAD ANONIMA
AV. MONTE TRANCOSMER PUESTO DE
BOLSA S.A.
Registro Privado: 2012
CONTADOR: HERNANDEZ VANEGAS
CPMONT
Estado de Pagos de Efectivo
2024-11-15 15:57:42 -0800

TRANSCOMER PUESTO DE BOLSA DE COMERCIO S.A.
(San José, Costa Rica)
Nota a los Estados Financieros
Del 01 de enero al 31 de diciembre 2024

Nota 1. Conformación Legal

Transcomer Puesto de Bolsa de Comercio S.A. Cédula jurídica 3-101-341865, está debidamente inscrita, con vista del Registro Nacional, sección mercantil, al tomo quinientos dieciséis, folio doscientos catorce, asiento doscientos once, en el cual consta la inscripción y vigencia.

Su sitio web es: www.transcomer.com y la dirección es: Costa Rica, San José, Santa Ana, contiguo al City Place, Edificio Murano, tercer piso oficinas número 34 y 35.

Su objetivo principal es la intermediación bursátil de mercancías o cualquier tipo de bienes mediante la operación de una concesión de Puesto de Bolsa, en Bolcomer Bolsa de Comercio S.A.

Nota 2. Declaración de cumplimiento

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). El período económico de Transcomer Puesto de Bolsa va del 01 de enero 2024 al 31 de diciembre del 2024

Estos estados financieros han sido preparados a costo histórico

Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros, sus notas y los registros contables de la compañía se mantienen y se presentan en colones costarricenses (₡), moneda de curso legal en la República de Costa Rica. La información financiera expresada en colones se ha determinado directamente con base en la medición del valor de las transacciones efectuadas en colones, así como en la valuación en colones de las transacciones efectuadas en moneda extranjera, de acuerdo con los requerimientos establecidos en el artículo 81 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta.

Los estados financieros se presentan en colones costarricenses (₡), moneda funcional del puesto de bolsa de comercio y la unidad monetaria de la República de Costa Rica.

Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), requiere que la administración realice estimaciones, supuestos o juicios que afectan la aplicación de las políticas y los valores de los activos, pasivos, ingresos y gastos reportados. Los resultados reales pueden diferir de esas estimaciones.

Supuestos e incertidumbres en las estimaciones

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que al no resultar como ha sido contemplado en estos estados financieros, pueden tener un riesgo financiero significativo de resultar en un ajuste material en el próximo año fiscal. Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la bolsa utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible.

Políticas de contabilidad

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados financieros.

Moneda extranjera

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones, la unidad monetaria de la República de Costa Rica.

La paridad del colón con respecto al dólar de los Estados Unidos de América se determina en un mercado Cambiario, libre bajo la supervisión del Banco Central de Costa Rica (B.C.C.R.).

Valuación de Activos y Pasivos en Moneda Extranjera al 31 de diciembre 2024

Activo / Pasivo	Valuación	Criterio
Activo	Tipo de cambio de venta ₡506.66 por dólar.	La valuación tomó como referencia el tipo de cambio de compra establecido por el B.C.C.R. al 31 de diciembre 2024
Pasivo	Tipo de cambio de venta ₡512.73 por dólar.	La valuación tomó como referencia el tipo de cambio de compra establecido por el B.C.C.R. al 31 de diciembre 2024

Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes incluye saldos de efectivo en caja y en las diferentes cuentas bancarias que posee la compañía.

Cuentas por pagar proveedores

Las cuentas por pagar se registran al costo y son aquellas obligaciones a corto plazo con proveedores comerciales que nos brindan por concepto de compras, de bienes y servicios, y demás actividades relacionadas con las operaciones normales de la bolsa.

Beneficios a empleados

De conformidad con la Legislación Costarricense, se requiere el pago de cesantía al personal que fuese despedido con responsabilidad patronal o al momento de su muerte o jubilación, de acuerdo con una tabla establecida en la Ley de Protección al Trabajador con base en la cantidad de años laborados, con un máximo de 8 años, se reconoce un gasto por concepto de prestaciones legales, por un monto equivalente al 8,33% de esos salarios, un 3% al Fondo de Pensiones Complementarias.

La Legislación costarricense requiere el pago de un doceavo del salario mensual por cada mes trabajado. Este pago se efectúa en el mes de diciembre y se le paga al empleado, independientemente si es despedido o no. La Bolsa registra mensualmente una cuenta por pagar para cubrir los desembolsos futuros por ese concepto.

Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por cuotas se reconocen como ingresos cuando se devengan, provenientes de la colocación de los Derechos Proporcionales en Activos No Financieros (DPANF).

Ingresos Inmobiliarios

Son los ingresos que se reciben por los Derechos Proporcionales en Activos No Financieros (DPANF), en los distintos productos que se comercializan.

3. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

A la fecha de cierre la sociedad tiene cuentas corrientes denominadas en diferentes monedas, el saldo que se presenta en el siguiente cuadro, muestra los colones equivalentes, en cada cuenta corriente.

	<u>Dic-2024</u>	<u>Dic-2023</u>
Bancos	₡ 1.384.471.089	₡ 6.386.115.451
Fondo fijo-caja chica	1.550.000	-
Total, Efectivo y equivalentes	<u>₡ 1.386.021.089</u>	<u>₡ 6.386 115 451</u>

4. Instrumentos Financieros en Garantía Bursátil:

Inst. Financieros-Insigneo: Corresponde a inversiones en insigneo Estados Unidos por un monto de \$1.189.152,83 al cierre del 31 de diciembre del 2024.

Inst.Financiero Restringido Bolcomer: Corresponde a una garantía por \$500.000,00 que se transfirió a Bolcomer Puesto de Comercio S.A

	<u>Dic-2024</u>	<u>Dic-2023</u>
Inst. Financieros-Insigneo	₡ 609.714.331	₡ -
Inst.Financiero Restringido Bolcomer	245.660.736	304.904.929
Total Inst. Financieros	<u>₡ 855.375.067</u>	<u>₡ 304.904.929</u>

5. Cuentas por cobrar:

Las cuentas por cobrar se expresan de acuerdo con su valor estimado de recuperación que es igual a su valor nominal.

Al cierre de diciembre 2024 se reflejan los saldos de las cuentas por cobrar comerciales y cuentas a cobrar a terceros.

	<u>Dic-2024</u>	<u>Dic-2023</u>
Cuentas por cobrar locales CRC	¢ 21.747.372	¢ 362.696.201
Cuentas por cobrar locales USD	64.769.761	-
Otras cuentas por cobrar	172.655.551	-
Total, cuentas por cobrar	¢ <u>259.172.684</u>	¢ <u>362.696.201</u>

6. Cuentas por cobrar Relacionadas:

	<u>Dic-2024</u>	<u>Dic-2023</u>
Cuentas por cobrar Relacionadas	¢ 7.123.924.875	¢ 1.493.660.351
Total, cuentas por cobrar relacionadas	¢ <u>7.123.924.875</u>	¢ <u>1.493.660.351</u>

7. Adelantos:

La cuenta de adelantos de construcción corresponde a pagos que se han girado para el desarrollo de inmuebles que se liquidaran con la finalización del proyecto inmobiliario.

Los adelantos de comisiones corresponden a pagos al Sr. Carlos Londoño que se liquidan con la comisión de las ventas de inmuebles.

	<u>Dic-2024</u>	<u>Dic-2023</u>
Adelantos de Construcción	¢ 661.281.113	¢ -
Adelantos de Comisiones	51.752.534	-
Total, Adelantos	¢ <u>713.033.647</u>	¢ <u>-</u>

8. Derechos proporcionales de activos no financieros DPANF:

Los Inventarios en DPANF disponibles son Derechos Proporcionales en Activos No Financieros, disponibles para la venta.

	<u>Dic-2024</u>	<u>Dic-2023</u>
Inventario de participaciones	¢ 19.761.305.854	¢ 8.808.119.872
Menos Utilidad no realizable	-2.731.311.882	-7.446.909.696
Total, DPANF	¢ <u>17.029.993.972</u>	¢ <u>1.361.210.176</u>

9. Gastos pagados por adelantado:

Corresponden a los registros de los impuestos al valor agregado, pagos por adelanto proveedores, póliza de incendio, cabe mencionar que el principal rubro a favor corresponde al cobro del IVA de los diferentes proveedores y que por naturaleza de nuestra operación no facturados el IVA quedando un crédito a favor por las compras y gastos del periodo.

	<u>Dic-2024</u>	<u>Dic-2023</u>
Crédito Fiscal	₡ 1.652.836.732	₡ 557.304.260
Total, crédito fiscal	₡ <u>1.652.836.732</u>	₡ <u>557.304.260</u>

Crédito Fiscal IVA: corresponde al saldo acumulado de los créditos fiscales aplicados y declarados en el impuesto al valor agregado al cierre del 31 de diciembre 2024.

	<u>Dic-2024</u>	<u>Dic-2023</u>
Póliza de incendio	₡ 3.972.605	₡ -
Total, póliza de incendio	₡ <u>3.972.605</u>	₡ <u>-</u>

Gastos pagados por adelantado: este importe corresponde al diferido del pago de la póliza de incendio.

10. Inversión Inmobiliaria:

Propiedad de Inversión: Son propiedades que se mantiene con la intención de obtener rentabilidad a corto plazo y que no son están destinadas a la venta ordinaria de derechos proporcionales de activos no financieros (DPANF).

Inversión en acciones: Corresponde a la participación por la compra de la sociedad dueña de Faro Escondido.

Obras en proceso: Corresponde a la sustentabilidad de los pagos realizados por la viabilidad de los estudios técnicos, sostenibilidad y procesos de construcción de los proyectos en desarrollo.

	<u>Dic-2024</u>	<u>Dic-2023</u>
Propiedades de inversión	11.672.160.935	4.082.371.983
Inversión en acciones	231.089.839	
Obras en proceso	1.770.380.182	
Total, Inversión Inmobiliaria	₡ <u>13.673.630.956</u>	₡ <u>4.082.371.983</u>

3. Vehículos, mobiliario y equipo de cómputo:

	<u>Dic-2024</u>	<u>Dic-2023</u>
Vehículos, mobiliario y equipo de computo	¢ 246.757.472	¢ 196.140.187
Depreciación acumulada	<u>-20.016.800</u>	<u>-12.285.826</u>
Total, activo fijo	<u>¢ 226.740.672</u>	<u>¢ 183.854.361</u>

4. Cuentas por pagar:

	<u>Dic-2024</u>	<u>Dic-2023</u>
Cuentas por pagar	¢ 143.230.672	¢ 344.154.344
Total, cuentas por pagar	<u>¢ 134.652.898</u>	<u>¢ 344.154.344</u>

5. Cuentas por pagar relacionadas:

	<u>Dic-2024</u>	<u>Dic-2023</u>
Cuentas por pagar relacionadas	¢ 447.279.937	¢ 819.982.886
Total, Cuentas por pagar relacionadas	<u>¢ 447.279.937</u>	<u>¢ 819.982.886</u>

6. Gastos acumulados por pagar:

	<u>Dic-2024</u>	<u>Dic-2023</u>
Gastos acumulados por pagar	¢ 80.825.002	¢ 105.777.194
Total, gastos acumulados por pagar	<u>¢ 80.825.002</u>	<u>¢ 105.777.194</u>

7. Hipotecas por Pagar Largo Plazo

Estas partidas de documentos por pagar a largo plazo corresponden a pasivos adquiridos por la compra de bienes inmuebles.

	<u>Dic-2024</u>	<u>Dic-2023</u>
Hipotecas por pagar LP	¢ 12.222.953.608	¢ 4.978.671.535
Total, hipotecas por pagar LP	<u>¢ 12.222.953.608</u>	<u>¢ 4.978.671.535</u>

8. Cobertura bursátil:

	<u>Dic-2024</u>	<u>Dic-2023</u>
Cobertura bursátil	₡ 3.444.665.257	₡ 3.470.581.212
Total, Cobertura bursátil	<u>₡ 3.444.665.257</u>	<u>₡ 3.470.581.212</u>

9. Reserva estimada para construcción obra proyectada.

	<u>Dic-2024</u>	<u>Dic-2023</u>
Reserva estimada para construcción obra proyectada	₡ 21.029.395.889	₡ -
Total, Reserva estimada	<u>₡ 21.029.395.889</u>	<u>₡ -</u>

10. Capital Social y reserva legal

	<u>Dic-2024</u>	<u>Dic-2023</u>
Capital Social	₡ 100.000.000	₡ 45.000.000
Total, capital social	<u>₡ 100.000.000</u>	<u>₡ 45.000.000</u>

11. Aporte de socios

	<u>Dic-2024</u>	<u>Dic-2023</u>
Aportes de socios	₡ 1.008.930.457	₡ 1.160.298.457
Total, aportes de socios	<u>₡ 1.080.930.457</u>	<u>₡ 1.160.298.457</u>

12. Ingresos Inmobiliarios.

	<u>Dic-2024</u>	<u>Dic-2023</u>
Ingresos Inmobiliarios	₡ 45.224.621.704	₡ 32.228.935.340
Ingreso realizado por opción vendidas PUT	3.396.517.009	2.020.781.351
Ingreso venta de propiedades	406.874.727	
Otros ingresos	1.446.168.646	456.091.330
Total, ingresos	<u>₡ 50.474.182.086</u>	<u>₡ 34.705.808.021</u>

13. Costo de Ventas:

	<u>Dic-2024</u>	<u>Dic-2023</u>
Costo de participaciones y Terrenos	₡ 36.965.411.305	₡ 27.820.991.398
Amortización Costo Call	8.880.605.187	3.831.371.846
Total, Costo de ventas	<u>₡ 45.846.016.492</u>	<u>₡ 31.652.363.244</u>

14. Gastos Generales y de Administración:

	<u>Dic-2024</u>	<u>Dic-2023</u>
Gastos Generales y de Administración	₡ 3.688.338.315	₡ 2.482.517.402
Total, Gastos Generales y Administración	<u>₡ 3.688.338.315</u>	<u>₡ 2.482.517.402</u>

15. Depreciación:

	<u>Dic-2024</u>	<u>Dic-2023</u>
Depreciación Mobiliario y Equipo	₡ 2.078.648	₡ 2.180.235
Depreciación Equipo de Cómputo	5.652.327	5.964.092
Depreciación vehículos	2.435.043	-
Total, Depreciación	<u>₡ 10.166.018</u>	<u>₡ 8.144.327</u>

(Concluye)

* * *

Johnny Hernández Vanegas
Contador General
Carné No. 25172

Oscar Gutiérrez Lachner
Representante Legal

-