



# Inversiones inmobiliarias:

refugio estratégico ante  
la volatilidad de los  
mercados globales



## Inversiones inmobiliarias: refugio estratégico ante la volatilidad de los mercados globales

*En un entorno marcado por la incertidumbre económica y la inestabilidad de los mercados financieros, las inversiones inmobiliarias resurgen como una alternativa sólida, confiable y con respaldo tangible para preservar el capital y construir estabilidad a largo plazo.*

Los recientes anuncios del presidente de Estados Unidos, Donald Trump, sobre la aplicación de nuevas tarifas comerciales han generado una fuerte reacción en los mercados globales. El 3 de abril de 2025, Wall Street experimentó su peor jornada en años: el S&P 500 cayó un **4,84%** y el Nasdaq se desplomó un **5,97%**, marcando la mayor caída desde marzo de 2020, en plena pandemia de COVID-19.

Estas caídas han llevado al S&P 500 a acumular una pérdida cercana al **8%** en lo que va del año, mientras que el Nasdaq ha retrocedido un **14%**. Este panorama ha incrementado la incertidumbre entre los inversionistas y ha impulsado la búsqueda de alternativas más estables.

Las principales empresas tecnológicas, conocidas como las 'Siete Magníficas' (Apple, Amazon, Alphabet, Microsoft, Nvidia, Meta y Tesla), experimentaron una disminución conjunta de aproximadamente 1 billón de dólares en su valor de mercado. Apple lideró esta caída con una disminución del **9,3%** en el precio de sus acciones, lo que resultó en una pérdida de alrededor de

311 mil millones de dólares en capitalización bursátil. Esta significativa reducción representa la peor sesión para Apple desde marzo de 2020.

La volatilidad no se limitó a Estados Unidos. En Europa, el Euro Stoxx 50 cayó un **3,6%**, posicionándose como el índice más afectado. El Ibex 35 español logró moderar su descenso al **1,19%**, debido al menor peso de empresas exportadoras hacia EE.UU. en su composición. Otros índices europeos, como el Cac francés y el Dax alemán, cedieron un **3,3%** y un **3%**, respectivamente. El Ftse británico mostró una caída más moderada del **1,5%**, beneficiado por aranceles más bajos del **10%**, en comparación con el **20%** impuesto a la Unión Europea.

En Asia, las repercusiones también fueron notables. El Nikkei de Tokio retrocedió un **2,77%**, el Hang Seng de Hong Kong disminuyó un **1,52%** y el Kospi coreano limitó su descenso al **0,76%**. Estas cifras reflejan la preocupación global sobre las tensiones comerciales y su potencial para desacelerar el crecimiento económico mundial.

Ante este panorama, suelen emerger dos tipos de inversionistas:



**1. Los que reaccionan al ruido del mercado**, adoptando una postura conservadora, deteniendo inversiones o vendiendo activos ante el miedo de mayores pérdidas.



**2. Los que reconocen oportunidades estratégicas**, identificando que los períodos de corrección representan momentos clave para adquirir activos de calidad a precios atractivos.

En ambos casos el sector inmobiliario se presenta como una de las alternativas más sólidas frente a la incertidumbre financiera. A diferencia de los activos bursátiles, los bienes raíces no suelen

experimentar caídas abruptas en su valor y mantienen una tendencia de apreciación incluso en contextos de crisis. En Costa Rica, por ejemplo, Según datos de 2025, la plusvalía promedio en



Costa Rica ha alcanzado los \$1,021 por metro cuadrado, evidenciando su capacidad de crecimiento sostenido y atractivo como inversión a largo plazo. lo que evidencia su capacidad de crecimiento sostenido y su atractivo como inversión a largo plazo.

Transcomer ha consolidado una propuesta de valor enfocada en acompañar a los inversionistas que buscan confianza y rendimiento. A través su modelo de negocio , se ofrece acceso a oportunidades inmobiliarias cuidadosamente evaluadas, con un enfoque estratégico y respaldo legal y financiero. Esto no solo brinda tranquilidad, sino que permite al inversionista tener el control y la visión necesaria para navegar un entorno cambiante con mayor certeza. Es importante destacar que Transcomer opera en la Bolsa de Comercio S.A. (Bolcomer), la cual está bajo la vigilancia del Banco Central de Costa Rica (BCCR).

Esto convierte a los inmuebles en una opción sólida para quienes buscan proteger su capital y contar con una inversión tangible. Además, en un entorno global donde las monedas pierden fuerza y los mercados son cada vez más impredecibles, los bienes raíces siguen ofreciendo algo que pocas inversiones pueden prometer: **estabilidad, respaldo físico y potencial de crecimiento.**

## Una propuesta con respaldo estratégico

En Transcomer Puesto de Bolsa de Comercio, entendemos la necesidad de contar con inversiones estables en tiempos volátiles. Por eso, hemos diseñado un modelo de inversión inmobiliaria que combina:

- ▶ Acceso a proyectos de lujo cuidadosamente seleccionados, con alto potencial de plusvalía.
- ▶ Respaldo financiero, legal y técnico, para brindar tranquilidad y control al inversionista.
- ▶ Oportunidades de inversión desde capitales mínimos, democratizando el acceso a activos de alto valor.

Esta propuesta permite al inversionista construir un portafolio resiliente, con visión de largo plazo, en un entorno donde las divisas se debilitan y los mercados globales se tornan cada vez más impredecibles.



## ¿Por qué invertir en bienes raíces en 2025?

 Aspecto	 Ventajas
<b>Diversificación</b>	Bajo nivel de correlación con acciones y bonos, reduciendo el riesgo global.
<b>Protección ante crisis</b>	Amortiguan caídas bursátiles y ofrecen refugio en contextos inciertos.
<b>Cobertura contra inflación</b>	Tienden a valorizarse con la inflación y generan rentas constantes.
<b>Estabilidad a largo plazo</b>	Rentabilidad constante, sin depender de la volatilidad diaria del mercado.
<b>Demanda sostenida</b>	Viviendas, oficinas y bodegas siguen siendo esenciales.
<b>Accesibilidad creciente</b>	Plataformas permiten inversión fraccionada y sin gestión directa.



Invertir en bienes raíces se consolida como una estrategia inteligente para quienes buscan proteger y hacer crecer su patrimonio frente a un entorno económico desafiante. Su respaldo físico, potencial de apreciación y capacidad de generar ingresos pasivos los convierte en una de las pocas opciones que combinan estabilidad con rentabilidad real.

En Transcomer Puesto de Bolsa de Comercio, abrimos las puertas para que más inversionistas accedan a este tipo de activos a través de un modelo confiable, transparente y diseñado para maximizar oportunidades en el mercado inmobiliario de lujo.

Descubre más en

 [www.transcomer.com](http://www.transcomer.com)

# Transcomer

Puesto de Bolsa de Comercio

**Inversiones tan reales  
que se pueden tocar.**