

Un proyecto exclusivo  
para inversión inmobiliaria  
en Santa Ana, Costa Rica.

## DATOS INFORMATIVOS

<b>FIDEICOMISO</b>	FIDEICOMISO DE GARANTÍA BOLCOMER-TRANSCOMER-ADIGMA TRUST (VIO-040-2023)		
<b>VALOR PROYECTO</b>	\$48.000.000,00	<b>MONEDA</b>	USD
<b>PLANO CATASTRADO</b>	SJ-1795981-2015	<b>ÁREA DEL LOTE(M2)</b>	70 170,00 m2

## DATOS DE LA PROPIEDAD

<b>FINCA</b>	SJ-147980-000		<b>AREA(M2) CONSTRUCCIÓN</b>	21,208.00 m2	
<b>NOMBRE</b>	TORRES DE CONDOMINIOS SANTA ANA - GUACHIPELÍN		<b>LOTE / CASA</b>	60 CONDOMINIOS EN 4 TORRES + ÁREA SOCIAL CON 2 PISCINAS	
<b>IDENTIFICACION DEL BIEN</b>	URBANO	<b>TIPO DE INMUEBLE</b>	HABITACIONAL-CONDOMINIO	<b>USO DE SUELO</b>	HABITACIONAL
<b>DIRECCIÓN</b>	A 2,0KMS DEL HOSPITAL METROPOLITANO - SEDE LINDORA, CONDOMINIOS SANTA ANA.				
<b>PROVINCIA</b>	SAN JOSÉ	<b>CANTÓN</b>	SANTA ANA	<b>DISTRITO</b>	POZOS
<b>FECHA DE INICIO DEL PROYECTO</b>	sep.-25		<b>FECHA FIN PROYECTADA</b>	sep.-30	

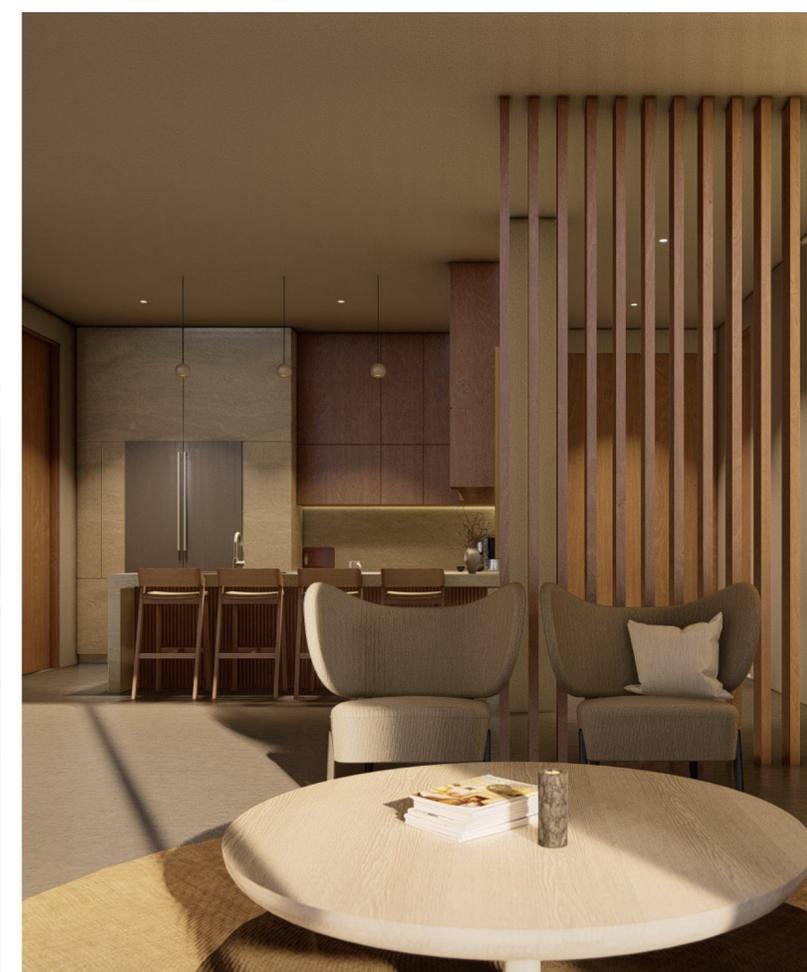
## UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD

<b>DISTANCIAS A PUNTOS DE REFERENCIA:</b>	A 2,0KMS DEL HOSPITAL METROPOLITANO - SEDE LINDORA, A 4,8KMS DEL PARQUE RECREATIVO Y DEPORTIVO DE SANTA ANA, A 12,2KMS DEL AEROPUERTO JUAN SANTAMARÍA Y A 16,3KMS DEL PARQUE CENTRAL DE SAN JOSÉ.
<b>DESCRIPCION DEL PROYECTO</b>	EL CONDOMINIO CUENTA CON 4 TORRES DE 4 NIVELES DONDE EL PRIMER NIVEL SON ESTACIONAMIENTOS TECHADOS Y LOS OTROS 3 NIVELES SON APARTAMENTOS, CADA UNA CON 5 APARTAMENTOS CON 3 DORMITORIOS, BAÑOS, CLOSETS, SALA TV, MEDIO BAÑO, SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERÍA, TERRAZAS Y PASILLOS. CUANTA CON UN RANCHO DE DOS NIVELES, EL PRIMER NIVEL CON MEDIO BAÑO, SALA, COMEDOR, COCINA Y UN AREA DE TERRAZAS, CUENTA CONS DOS PISCINA DE AMPLIO TAMAÑO, EL SEGUNDO NIVEL CUENTA CON MEDIO BAÑO, SALA, COMEDOR, UN GIMNASIO Y BALCON.

# Bienvenido a **Torres de Santa Ana**

Torres de Santa Ana es un innovador proyecto de inversión inmobiliaria desarrollado por Transcomer. Este exclusivo modelo de negocio te permite invertir en participaciones de propiedades de lujo cuidadosamente diseñadas para maximizar su valor y rentabilidad.

Al combinar arquitectura de alto nivel, un entorno natural excepcional y una ubicación privilegiada, Torres de Santa Ana establece un estándar único en inversiones inmobiliarias en Costa Rica.



A modern, multi-story building facade featuring a mix of materials. The structure is composed of large, light-colored concrete blocks and sections of grey stone masonry. Large windows with dark frames are integrated into the design, some with white balconies. The building is set against a clear blue sky with light clouds. The overall aesthetic is clean, minimalist, and architectural.

## **Santa Ana,** la ubicación ideal para invertir

Situado en una finca exclusiva en el corazón de Santa Ana, Torres de Santa Ana combina tranquilidad, vistas espectaculares y cercanía a servicios clave, tales como restaurantes, zonas comerciales y áreas de interés.

La plusvalía de la zona convierte este proyecto en una oportunidad estratégica para potenciar tu portafolio de inversiones inmobiliarias.

# Más de 70,000 m<sup>2</sup> de valor natural

La integración de más de 70,000 m<sup>2</sup> de áreas verdes eleva el atractivo de esta inversión. Con parques, senderos y bosques, el proyecto ofrece un espacio que promueve bienestar y exclusividad, aumentando su rentabilidad y valor con el tiempo.



**Invertir en propiedades diseñadas para armonizar con el entorno natural** significa apostar por un desarrollo inmobiliario sostenible y de largo plazo.



## Bajos índices de población, alto retorno de inversión

Con solo 4 torres y una baja densidad poblacional, Torres de Santa Ana asegura exclusividad y mayor demanda, lo que impacta positivamente su valor y la rentabilidad de tu inversión.

Cada torre ha sido diseñada para garantizar que tu participación en este proyecto sea un activo destacado dentro de tu portafolio.



# Participaciones en apartamentos premium

Como inversionista, podrás participar en unidades residenciales de lujo con características como:



- Apartamentos de **287 m<sup>2</sup>**, **283 m<sup>2</sup>** y **216 m<sup>2</sup>**.

- **Distribuciones modernas**, terrazas privadas y acabados de alta gama.

- **Incluyen amplias áreas sociales** y diseño arquitectónico de prestigio.



Estas propiedades son ideales para maximizar la plusvalía y los dividendos de inversión en el sector de lujo.

# Instalaciones premium para alta rentabilidad

El proyecto incluye amenidades diseñadas para atraer a un mercado de alto nivel y garantizar un flujo constante de ocupación y rentabilidad.

## Amenidades principales:

-  Gimnasio, coworking, piscinas y salones de eventos.
-  Cancha de tenis y senderos naturales privados.
-  Espacios lujosos que aumentan el atractivo para posibles arrendatarios de alto perfil.



# Un modelo sólido para inversionistas exigentes

Invertir en Torres de Santa Ana significa entrar en un proyecto cuidadosamente estructurado para generar retornos constantes y seguros.

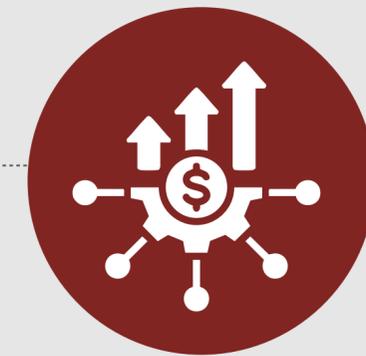
## ¿Por qué invertir aquí?



Alta plusvalía de la zona de Santa Ana.



Propiedades de lujo con demanda sostenida



Modelo de inversión respaldado por Transcomer, un desarrollador confiable.

# Tu inversión dentro de un master plan de confianza

El master plan de Torres de Santa Ana combina visión arquitectónica, sostenibilidad y un enfoque estratégico de desarrollo. Esta integración asegura que cada inversión esté orientada a maximizar su valor a largo plazo.

## Beneficios destacados:



Equilibrio entre áreas residenciales y zonas verdes.



Diseño enfocado en atraer a un mercado selecto y rentable.

# Transcomer

Puesto de Bolsa de Comercio

## Invierte en un futuro seguro y exclusivo

Sé parte de Torres de Santa Ana y transforma tu inversión en un activo altamente rentable y exclusivo.

Descubre cómo este proyecto puede elevar tu portafolio de inversiones.



[www.transcomer.com](http://www.transcomer.com)