

Costa Rica vive un boom en viviendas de lujo:

¿qué impulsa la
expansión en 2025?



Costa Rica vive un boom en viviendas de lujo: ¿qué impulsa la expansión en 2025?

En 2025, Costa Rica consolida su lugar como uno de los destinos más atractivos para la inversión en bienes raíces de lujo en América Latina. Nuestro país centroamericano, reconocido por su estabilidad política, riqueza natural y calidad de vida, está experimentando un crecimiento sin precedentes en el segmento de viviendas exclusivas. Tanto compradores nacionales como internacionales están apostando por residencias con altos estándares de diseño, privacidad, tecnología y sostenibilidad.

Según datos recientes del sector, las ventas de propiedades de lujo en regiones como Santa Cruz de Guanacaste y el Pacífico Central han crecido en más de **20%** durante el último año. Pero ¿qué está detrás de este fenómeno? ¿Es una oportunidad sostenible o una burbuja temporal?

El atractivo de Costa Rica para inversionistas globales

El crecimiento del segmento de lujo responde, en buena parte, al interés sostenido de compradores internacionales, especialmente provenientes de Estados Unidos, Canadá y Europa. Este perfil de inversionista busca mucho más que una segunda residencia vacacional: busca una propiedad que le permita trabajar remotamente, disfrutar de un entorno natural privilegiado y acceder a servicios de alto nivel.

En este contexto, la figura del nómada digital se ha consolidado en los últimos años, y Costa Rica ha sabido posicionarse estratégicamente como un país amigable para esta tendencia. El marco legal migratorio, la seguridad jurídica en temas de propiedad, la calidad de los servicios médicos y la conectividad digital son factores clave en este atractivo.

El auge del turismo de alta gama

La recuperación total del turismo tras la pandemia también ha tenido un impacto directo en el mercado inmobiliario. Hoteles de cinco estrellas, desarrollos turísticos integrados y comunidades privadas han elevado los estándares de las zonas costeras y urbanas del país.

En regiones como Guanacaste, por ejemplo, se han inaugurado recientemente nuevos complejos turísticos que no solo atraen a visitantes temporales, sino que también despiertan el interés de quienes desean invertir en residencias permanentes o de temporada en un entorno de lujo.



20% de aumento en las ventas
de viviendas de lujo en Guanacaste
y el Pacífico Central en 2025.



Infraestructura que impulsa la expansión

El desarrollo de infraestructura ha sido otro pilar fundamental para este auge. La ampliación del Aeropuerto Internacional Daniel Oduber en Liberia, así como las mejoras en carreteras y la expansión del internet de alta velocidad, han mejorado significativamente el acceso a regiones antes consideradas poco conectadas.

Estas inversiones han sido estratégicas: permiten que profesionales de alto perfil, emprendedores y jubilados internacionales puedan establecerse en zonas paradisíacas sin sacrificar conectividad ni calidad de vida.

Estilo de vida post-pandemia: sostenibilidad y tecnología

Los cambios sociales y culturales tras la pandemia también han modificado el tipo de vivienda que buscan los compradores de lujo. Hoy, el mercado exige:



Espacios amplios y ventilados



Tecnología domótica e inteligencia artificial



Certificaciones ambientales



Diseños integrados con la naturaleza

Esto ha llevado a los desarrolladores a crear comunidades sostenibles con acceso a playas privadas, reservas ecológicas, servicios de bienestar y gastronomía de autor. Ya no se trata solo de lujo, sino de un nuevo estilo de vida centrado en el bienestar y la armonía con el entorno.



Estas mejoras en conectividad física y digital no solo facilitan la movilidad, sino que también moldean el tipo de vivienda que se demanda.





Santa Cruz de Guanacaste: el epicentro del lujo

Dentro de este auge, destaca un nombre en particular: Santa Cruz de Guanacaste. Esta región ha evolucionado rápidamente, transformándose en un punto de referencia para los desarrollos más exclusivos del país. Entre los más destacados se encuentran:

Las Catalinas:

comunidad peatonal que continúa expandiéndose con villas ecológicas y servicios premium.

Hacienda Pinilla:

suma nuevas propiedades de ultra lujo con tecnología inteligente y campos de golf de nivel internacional.

Reserva Conchal:

ofrece exclusividad frente al mar, clubes de playa, spa y bienestar, además de residencias con alto valor patrimonial.

Estas zonas no solo son atractivas por su belleza natural, sino también por el potencial de valorización de los activos inmobiliarios.

Costa Rica frente al escenario global del lujo

Aunque aún no figura en el ranking de los principales mercados inmobiliarios de lujo del mundo, Costa Rica empieza a captar la atención de inversionistas que antes miraban exclusivamente a destinos como Dubái, Miami o Londres. A continuación, un vistazo a los diez mercados más cotizados en 2025 según un artículo del diario La República de Colombia:

LOS 10 PRINCIPALES MERCADOS INMOBILIARIOS DE LUJO

Según el crecimiento de precios:

Puesto	Ciudad	Puntaje	Región
1	Seúl, Corea del sur	18,40%	Asia
2	Manila, Filipinas	17,90%	Asia
3	Dubái, Emiratos árabes Unidos	16,90%	Oriente Medio
4	Riad, Arabia Saudita	16,0%	Oriente Medio
5	Tokio, Japón	12,10%	Asia
6	Yeddah, Arabia Saudita	9,60%	Oriente Medio
7	Condado de Orange, EE.UU.	9,30%	América del Norte
8	Corfú, Grecia	8,90%	Europa
9	Ciudad de México, México	8,90%	América del Norte
10	Aspen, Estados Unidos	8,90%	América del Norte

Esta comparación subraya el potencial de crecimiento de nuestro país, especialmente si continúa apostando por sostenibilidad, seguridad y calidad de vida como ventajas competitivas.



Oportunidades y desafíos para 2025

Aunque el panorama es positivo, el crecimiento también plantea retos:

- ▶ **Permisología y regulaciones locales:**
La burocracia sigue siendo un desafío para el desarrollo de nuevos proyectos. Muchos inversionistas buscan asesoría legal especializada para agilizar procesos.
- ▶ **Sostenibilidad ambiental:**
En 2025, Costa Rica ha fortalecido sus políticas ecológicas, exigiendo que los nuevos desarrollos cumplan con estándares estrictos de impacto ambiental.
- ▶ **Contexto económico internacional:**
Factores como la inflación global y las tasas de interés pueden influir en el comportamiento de los compradores, aunque el segmento de lujo ha demostrado una alta resiliencia frente a estas variables. Por ejemplo, si las tasas hipotecarias en EE. UU. siguen en aumento, más inversionistas podrían buscar opciones de compra directa en mercados como Costa Rica para proteger su capital.

Un futuro prometedor

Todo indica que el auge de las viviendas de lujo en Costa Rica no es una moda pasajera. Se trata de una transformación profunda del mercado inmobiliario, en línea con las nuevas demandas del consumidor global y los cambios estructurales en el estilo de vida post-pandemia.

Para los inversionistas, esto representa una oportunidad única: adquirir propiedades en un país estable, atractivo y con alta proyección de valorización. Con la mirada puesta en la sostenibilidad, la conectividad y el bienestar, Costa Rica se consolida en 2025 como un destino de lujo con visión de futuro.

Con una combinación única de estabilidad, belleza natural y visión de futuro, Costa Rica no solo está atrayendo inversión internacional: la está fidelizando. Para quienes buscan más que una propiedad –un estilo de vida sostenible, exclusivo y conectado– el 2025 es el momento ideal para invertir.

Transcomer

Puesto de Bolsa de Comercio

**Inversiones tan reales
que se pueden tocar.**