



Junio

Conexión Transcomer





• ¿Qué pasa en el mundo?

Pag.

3

Wall Street modera su avance mientras el dólar se debilita en América Latina

Pag.

4

Nintendo rompe récord con el lanzamiento de la Switch 2 y despierta interés entre inversionistas

Pag.

5

Invertir en real estate en Latinoamérica: más que una apuesta financiera, una visión urbana

• ¿Qué pasa en Costa Rica?

Pag.

6

Costa Rica atrae más de US\$103 millones en inversión extranjera en 2025

Pag.

7

OCDE reduce proyección de crecimiento para Costa Rica en 2025

Pag.

8

Costa Rica mejora en ranking global de complejidad empresarial, pero persisten reto





¿Qué pasa en el mundo?

Wall Street modera su avance mientras el dólar se debilita en América Latina

Tras tres jornadas consecutivas al alza, el índice S&P 500 cerró con una leve caída del 0,27% este miércoles, en una sesión marcada por la toma de ganancias en el sector tecnológico y nuevos datos de inflación en Estados Unidos. A pesar del retroceso, el indicador se mantiene a tan solo un 2% de su máximo histórico registrado en febrero.

Apple encabezó las pérdidas dentro del sector tecnológico, mientras que Tesla cerró prácticamente sin cambios tras una jornada previa de fuertes ganancias. Por su parte, el Nasdaq Composite cayó un 0,50%, y el Dow Jones Industrial se mantuvo estable.

El retroceso se produjo en un contexto de cifras de inflación más benignas de lo esperado. El Índice de Precios al Consumidor (IPC) subyacente en EE. UU., que excluye alimentos y energía, subió solo 0,1% en mayo, frente al 0,3% previsto por el mercado. Este dato refuerza las expectativas de una política monetaria más flexible por parte de la Reserva Federal en los próximos meses, en medio de señales de desaceleración económica.

En paralelo, los avances diplomáticos entre Estados Unidos y China aportaron algo de optimismo a los mercados. Ambas potencias anunciaron un posible reinicio del intercambio comercial de bienes estratégicos, incluidos los relacionados con tierras raras. No obstante, el acuerdo comercial sigue pendiente de la aprobación presidencial, lo que mantiene cierto grado de incertidumbre.

En los mercados de divisas, el dólar estadounidense mostró una tendencia bajista frente a varias monedas de América Latina, debilitado por el entorno global de mayor apetito por riesgo. El peso mexicano, el peso chileno, el peso colombiano, el real brasileño y el peso argentino registraron apreciaciones destacadas al cierre de la jornada.

El mercado de bonos también reflejó el apetito por activos seguros. Los bonos del Tesoro de EE. UU. continuaron su tendencia alcista tras una exitosa emisión de US\$39.000 millones en títulos a 10 años.

En resumen, la combinación de menores presiones inflacionarias, un entorno más propicio para el comercio internacional y señales de relajación en la política monetaria estadounidense, están moldeando el comportamiento de los mercados globales, con efectos directos en las monedas latinoamericanas y las principales bolsas de valores.

Nintendo rompe récord con el lanzamiento de la Switch 2 y despierta interés entre inversionistas

Nintendo sorprendió al mercado al vender 3,5 millones de unidades de su nueva consola Switch 2 en solo cuatro días, superando ampliamente los 2,74 millones del modelo original en su primer mes (2017). Este hito marca el mayor lanzamiento en la historia de la compañía y proyecta un desempeño récord para el año fiscal 2026.

Según Bloomberg Intelligence, Nintendo podría alcanzar ingresos anuales de hasta ¥2 billones (US\$12.800 millones) y vender entre 70 y 80 millones de consolas durante el ciclo de vida de la Switch 2. Parte del éxito se debe a la posibilidad de reactivar hasta 237 millones de usuarios inactivos y al atractivo de nuevos títulos y un ecosistema digital fortalecido.

Riesgos: posibles aranceles a dispositivos ensamblados en Asia podrían elevar el precio de la consola hasta US\$600, aunque Nintendo estaría tomando medidas para reducir este impacto.

¿Momento para invertir?

El 64,7% de los analistas de Bloomberg recomienda comprar acciones de Nintendo. El precio objetivo promedio es de ¥13.476 (US\$86,2), con proyecciones optimistas de firmas como JPMorgan (¥15.300), Mizuho (¥14.500) y MST Financial (¥20.000).

Las acciones están disponibles en la Bolsa de Tokio o en EE. UU. mediante el ADR NTDOY.

Con una estrategia basada en propiedad intelectual y digitalización, la Switch 2 no solo consolida a Nintendo como líder en gaming, sino que ofrece una oportunidad atractiva para inversionistas.



Invertir en real estate en Latinoamérica: más que una apuesta financiera, una visión urbana

En un contexto regional volátil, invertir en bienes raíces en América Latina ha dejado de ser solo una forma de resguardar capital. Hoy, es una estrategia que exige lectura urbana, sensibilidad social y una mirada de largo plazo. Así lo plantea Federico Larroca Mendizabal, socio fundador de Grupo 1880, quien destaca que los proyectos inmobiliarios más exitosos no son necesariamente los más grandes, sino los más coherentes con su entorno.

Frente a la transformación acelerada de las ciudades –marcada por nuevas dinámicas laborales, migración interna y cambios en los hábitos de vivienda–, construir ya no es solo cuestión de costos. Los desarrollos de tamaño medio (entre 3.000 y 10.000 m²) se perfilan como los más equilibrados en términos de rentabilidad, funcionalidad y sostenibilidad.

Además, en economías inestables, la incorporación de tecnología como BIM, preventas virtuales y automatización de procesos se vuelve clave para reducir riesgos y proteger la inversión.

Larroca propone un cambio de mentalidad: dejar de ver al inversor como un simple colocador de capital y asumirlo como un constructor de valor urbano. Para lograrlo, sugiere responder a tres preguntas esenciales: ¿el proyecto tiene sentido urbano?, ¿responde a las nuevas formas de vivir y trabajar?, ¿está preparado para resistir ciclos económicos adversos?

Ciudades como Bogotá, Medellín, Asunción, Montevideo y Santiago de Chile ofrecen oportunidades atractivas si se analizan desde la planificación y el valor barrial, más allá del precio por metro cuadrado.

Finalmente, el modelo de inversión en pozo sigue siendo válido si se respalda con transparencia, dirección técnica clara y enfoque ético. Según Larroca, invertir bien es una responsabilidad que trasciende el retorno financiero: es construir ciudad, legado y sostenibilidad para las próximas generaciones.



¿Qué pasa en Costa Rica?

Costa Rica atrae más de US\$103 millones en inversión extranjera en 2025

La inversión extranjera directa (IED) continúa consolidándose como uno de los motores clave del desarrollo económico de Costa Rica. Según datos de la Promotora del Comercio Exterior (PROCOMER), hasta mayo de 2025 el país ha asegurado más de US\$103 millones en nuevos proyectos de IED, junto con la generación estimada de 2.300 nuevos empleos.

Estas cifras incluyen tanto inversiones nuevas como reinversiones, con un protagonismo destacado de empresas que operan bajo el Régimen de Zonas Francas (RZF), el cual otorga un plazo de hasta tres años para iniciar operaciones. Compañías reconocidas como Coca-Cola FEMSA, Promed Molded Products, Viant y Harland Medical Systems ya han confirmado su presencia o expansión en el país.

También sobresale el anuncio del nuevo Centro de Excelencia en I+D de Terumo en Cartago y la ampliación de operaciones de Cohesity, fortaleciendo aún más el posicionamiento de Costa Rica como hub estratégico para manufactura avanzada y tecnología.

“Nuestro ecosistema para la producción de dispositivos médicos y manufactura avanzada es altamente competitivo. Las decisiones de inversión que estamos viendo reflejan ese atractivo”, afirmó Manuel Tovar, ministro de Comercio Exterior.

Por sectores, los proyectos se concentran en manufactura avanzada, servicios, agroindustria e industria alimentaria. Aunque la mayor parte se ubican en la Gran Área Metropolitana, algunos se extienden a regiones como San Carlos y Grecia, reflejando una descentralización progresiva de los beneficios de la IED.

“Costa Rica sigue destacando como destino confiable para la inversión extranjera gracias a su estabilidad institucional, talento humano y

desarrollo de clústeres especializados”, comentó Laura López, Gerente General de PROCOMER.

Además del empleo directo, la llegada de multinacionales impulsa encadenamientos productivos locales en sectores como logística, transporte, vivienda, alimentación y mantenimiento, con un efecto multiplicador en las economías regionales.

Durante 2024, Costa Rica cerró con la instalación de 61 nuevos proyectos de IED y una cifra récord de US\$4.321,6 millones en flujos de inversión extranjera, un 14% más respecto al año anterior. Las proyecciones para 2025 confirman una tendencia de crecimiento sostenido.



OCDE reduce proyección de crecimiento para Costa Rica en 2025

La OCDE ajustó a la baja su estimación de crecimiento económico para Costa Rica en 2025, proyectando un 3,1 %, frente al 3,5 % previsto en diciembre de 2024. El recorte de 0,4 puntos refleja un panorama menos optimista, marcado por una desaceleración del PIB y un entorno internacional más desafiante.

Entre los factores que explican esta corrección se encuentra la imposición de un arancel del 10 % por parte de Estados Unidos a productos costarricenses, medida que afectará directamente las exportaciones. Además, la debilidad de la inversión privada podría ralentizar aún más la economía.

Pese a este contexto, la demanda interna se mantendría estable. La OCDE sugiere que ampliar acuerdos comerciales y diversificar mercados será crucial para reducir la dependencia de EE. UU.

El informe también señala riesgos adicionales como la dolarización, el aumento de la criminalidad y su impacto en sectores estratégicos como el turismo y la inversión extranjera.

En el ámbito fiscal, se prevé un déficit del 3,1 % en 2025. La organización enfatiza la importancia de mantener la regla fiscal vigente para evitar desbordes en el gasto público. En cuanto a la inflación, se espera que permanezca controlada, con una tasa del 1,8 % en 2025 y del 2,5 % en 2026, dentro del rango objetivo del Banco Central.

Para mejorar la competitividad del país a mediano y largo plazo, la OCDE recomienda eliminar restricciones a la inversión privada en generación eléctrica y alinear la educación técnica con las demandas del mercado laboral, especialmente en áreas STEM.



Estas recomendaciones se dan en un momento clave para América Latina, que busca sostener su crecimiento frente a presiones económicas, sociales y energéticas.

Costa Rica mejora en ranking global de complejidad empresarial, pero persisten retos

Costa Rica avanzó siete posiciones en el índice global de complejidad empresarial de TMF Group, pasando del puesto 51 al 58 entre 79 jurisdicciones. Este progreso sugiere una reducción de barreras para operar en el país, mejorando su atractivo para la inversión extranjera

Según Adrián Owen, director regional de TMF Group, el avance refleja el compromiso del país por modernizar su entorno empresarial, apoyado en infraestructura renovada, zonas francas y energías limpias. En Latinoamérica, solo Honduras, en el puesto 66, figura como menos complejo.

Sin embargo, el país aún enfrenta desafíos que pueden frenar su competitividad:



La apreciación del colón, que reduce la rentabilidad de las exportaciones.



La persistencia de trámites burocráticos, que ralentizan los procesos.



La escasez de talento humano calificado, especialmente en tecnología, salud y finanzas.

Joscelyn Calderón Berrocal, de RSM Costa Rica, advierte que muchas empresas incorporan tecnología sin identificar bien las habilidades necesarias, lo que genera alta rotación y desajustes en el mercado laboral.

En paralelo, la infraestructura vial sigue siendo una limitación, a pesar de contar con puertos

como Moín y Caldera. Además, aún se debate la reforma de la jornada laboral 4x3, que permitiría trabajar cuatro días de 12 horas a cambio de tres de descanso. Marco Vinicio Ruiz, exministro de Comercio Exterior, considera esta medida esencial para sectores productivos que operan 24/7.

Costa Rica está dando pasos importantes hacia un clima de negocios más ágil, pero necesita resolver obstáculos estructurales si quiere consolidar su avance.



Transcomer

Puesto de Bolsa de Comercio