



**Costa Rica marca un hito:
primer país de América con certificación
OCDE para zonas francas**



Costa Rica marca un hito:

primer país de América con certificación OCDE para zonas francas

Costa Rica ha dado un paso trascendental en el fortalecimiento de su posicionamiento como destino estratégico para la inversión extranjera. El país se convirtió en el primero del continente americano en recibir la certificación de la OCDE en seguridad y transparencia para zonas francas, consolidando su reputación como un entorno confiable, competitivo y alineado con los más altos estándares internacionales.

Otorgada por la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE), esta certificación evalúa aspectos clave como el manejo de inventarios, cumplimiento normativo, gestión financiera, pagos comerciales, control de riesgos y transparencia en la operación de las zonas francas.

La Zona Franca La Lima (ZFL) fue la primera en ser auditada y certificada sin observaciones, posicionándose como modelo regional en la gestión de zonas económicas especiales. Este reconocimiento no solo destaca la calidad operativa de ZFL, sino que también valida el marco institucional y regulatorio costarricense.

¿Qué significa esta certificación?

Este hito tiene implicaciones estratégicas para el país:



Mayor atractivo para la inversión extranjera directa (IED):

Contar con una certificación OCDE aporta garantías adicionales de transparencia, gobernanza y buenas prácticas. Son factores clave para empresas que buscan minimizar riesgos regulatorios y operativos.



Ventaja competitiva regional:

Costa Rica se posiciona como pionera y referente en América para la creación y supervisión de zonas francas bajo estándares internacionales, fortaleciendo su papel como hub logístico y comercial para empresas globales.



Confianza reforzada en el ecosistema empresarial:

Las 17 multinacionales de seis países que ya operan en ZFL se benefician directamente de este reconocimiento, impulsando su crecimiento, reinversión y atracción de nuevos actores.



Oportunidades para el sector inmobiliario

El impacto de este logro va más allá del comercio exterior. La consolidación de zonas francas como espacios seguros, sostenibles e innovadores genera un efecto dinamizador sobre el desarrollo inmobiliario:

► **Demanda por infraestructura de calidad:**

El crecimiento de las zonas francas genera necesidades crecientes de espacios industriales, logísticos, comerciales y residenciales en sus alrededores. Esto abre oportunidades clave para desarrolladores y fondos de inversión en infraestructura que respalde tanto las operaciones como el bienestar de los trabajadores.

► **Valorización del suelo industrial y mixto:**

El éxito de ZFLL ha dinamizado el mercado inmobiliario local. La llegada de nuevas inversiones y empleos incrementa el interés por terrenos para urbanizaciones, servicios y soluciones habitacionales o comerciales.

► **Atracción de inversionistas institucionales:**

Contar con un marco certificado por la OCDE incrementa la confianza de inversionistas conservadores, como fondos de pensiones o aseguradoras, interesados en activos estables, regulados y con retornos sostenibles.

Una señal clara al mundo

Esta certificación no es solo una insignia de prestigio. Es una señal poderosa de que Costa Rica está lista para competir en las grandes ligas, ofreciendo un entorno jurídico sólido, talento calificado, compromiso con la sostenibilidad y una visión estratégica a largo plazo.

La OCDE reconoce en Costa Rica un modelo replicable a nivel global. Este logro sienta las bases para una expansión futura de zonas francas bajo estándares más exigentes, abriendo paso a una nueva etapa de crecimiento económico para el país —**no solo en exportaciones e inversión**— sino también en la transformación de su paisaje urbano e inmobiliario.

Transcomer

Puesto de Bolsa de Comercio

**Inversiones tan reales
que se pueden tocar.**